**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL SATU MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL**

**COMUNEI ORAȘU NOU**

**HOTĂRÂREA**

**Nr. 44/2021**

**cu privire la însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezlipire a imobilului - teren, înscris în CF. nr. 102945 Orașu Nou, cu suprafața totală de 11269 mp**

**Consiliul Local al Comunei Orașu Nou, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2021;**

**Având în vedere:**

* Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3672/23.07.2021, întocmit de primarul comunei Orașu Nou, atașat proiectului de hotărâre;
* Raportul de specialitate înregistrat siub nr. 3673/23.07.2021 întocmit de secretarul general al comunei;
* Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
* Documentația cadastrală întocmită de către executant: inginer Kovacs Zoltan Attila, propusă spre însușire de către Consiliul local al Comunei Orașu Nou;

Luând în considerare dispozițiile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului

nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 –Legea cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 132 alin. 1 și art. 134 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

Ținând cont de dispozițiile art. 879 alin.2, art. 880 și art. 888 din Codul Civil, actualizat;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 136 alin. 1-3 și art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însuşește lucrarea de specialitate denumită Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire, executată de inginer Kovacs Zoltan Attila, înscris în Cartea Funciară nr. 102945 - Orașu Nou în suprafață de 11269 mp - extravilan Orașu Nou (Zona Lac Mujdeni)**.**

**Art.2.** Se aprobă propunerea de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 102945, reprezentat în natură de terenuri, situația viitoare după dezlipire fiind**:**

- lotul 1 în suprafață de 1000 mp, categoria de folosință Cc, extravilan;

- lotul 2 în suprafață de 10269 mp, categoria de folosință Cc, extravilan.

 **Art. 3.** Documentatia tehnică cuprinsă în anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre**.**

 **Art. 4.** Se dispune O.C.P.I. Satu Mare înscrierea în evidenţele CF a celor aprobate în articolele precedente**.**

**Art.5.** Se mandatează primarul comunei Orașu Nou să semneze actele autentice de dezlipire ce decurg din prezenta hotărâre**.**

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Primarul Comunei Orașu Nou, dl. Mailat Gavril**.**

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Satu Mare,

primarului Comunei Orașu Nou și O.C.P.I Satu Mare**.**

Orașu Nou la 28.07.2021

Președinte de ședință, Contrasemnează,

 Dumitru TORZ Secretar general,

 Sonia - Teodora Stan

*nr. total al consilierilor în funcție: 13*

*nr. total al consilierilor prezenți: 11*

*nr. total al consilierilor absenți: 2*

*nr. total al consilierilor care participă la dezbateri și la vot: 11*

*voturi pentru: 11*

*voturi împotrivă: 0*

*abțineri: 0*